



ProRakennuttajat Oy

KARI SALIN

YRITTÄJÄ

Idearikas rakennuttaja (SKOL 1), jolla on FISE:n myöntämä rakennuttajan (RAP) sekä rakennustyön vanhemman valvojan pätevyys (RAVS). Lisäksi Karilla on paine- ja muoviputken valvojan pätevyys.

KOULUTUS

1999-2003

B.Sc. (Civil engineering)

Turku Polytechnic, Turku, Suomi

Rakennusinsinööri AMK

KIELITAITO

Suomi (äidinkieli), Englanti, Ruotsi, Espanja

SYNTYNYT

1978-06-13

TYÖURA

3/2015-

Päätoiminen yrittäjä, ProRakennuttajat Oy

2014-2015

Projektipäällikkö, Ramboll CM Oy, Turku

2011-2014

Projektipäällikkö, Pöyry CM Oy, Turku

2008-2011

Construction Manager, Rakennuspäällikkö, Pöyry Finland Oy, Vantaa

2006-2007

Teknisten toimihenkilöiden luottamusmies, YIT Rakennus OY

2001-2008

vastaava työnjohtaja/ työmaainsinööri, YIT Rakennus Oy

2001

Maanrakennustyöt, työnjohto, Powerman Oy

1998-2000

IV-työt, pienet IV-suunnitelmat, L-SAP Oy



YHTEYSTIEDOT

Kari Salin

www.prorakennuttajat.fi

kari.salin@prorakennuttajat.fi

+358 (40) 7595445

Kari Salin

Mustainveljestenkuja 3 E14

20700 Turku

Finland



MERKITTÄVIMMÄT TYÖREFERENSSIT

2001-2002

As Oy Elegant

YIT Rakennus Oy

työmaamestari

Uusi kerrostalo Turun keskustaan

2002

Naantalın kaupungin vuokratilojen saneeraus

YIT Rakennus Oy

Työmaainsinööri

Peruskorjaus

2003-2004

Kaarinan keskusta uudiskerrostalot 2 kpl

YIT Rakennus Oy

Työmaainsinööri

Uudisrakentaminen

2004-2005

As Oy Urania

YIT Rakennus Oy

Vastaava työnjohtaja

LVIS- linjasaneeraus

2005-2006

As Oy Eerikinkatu 2

YIT Rakennus Oy

Työmaainsinööri

LVIS- linjasaneeraus

2006-2007

Tarjoustalo Piispanristi

YIT Rakennus, Citycon

Työmaainsinööri

uudisrakennus

2007-2008

Neste Oil, Naantalın jalostamon uusi laboratorio

YIT Rakennus Oy, Neste Oil

Työmaainsinööri, työturvallisuuspäällikkö

uudisrakennus

2008-2009

Roal Oy, Rajamäki, entsyymitehtaan kapasiteetin nosto EPCM

Pöyry Finland Oy

Työmaapäällikkö, rakennuttaminen

Tehtaan laajennus ja prosessimuutokset, elintarviketeollisuus



ProRakennuttajat Oy

2009-2011

Koverhar terästehdas

Pöyry Finland Oy, Ovako

työmaapäällikkö, rakennuttaminen

Uusi kaasunpuhdistus prosessi ja vedenkäsittelylaitos

2011-2012

As Oy Rauhankatu 9a

Pöyry CM Oy

Projektipäällikkö, työturvallisuuskoordinaattori, valvoja

LVIS- peruskorjaus + LTO järjestelmä

2012

Rydönnotko 1

Pöyry CM Oy, Sponda

Projektipäällikkö, työturvallisuuskoordinaattori, valvoja

Rakennuksen 2. muutostyöt

2011-2013

Varissuon asuinkerrostalot 4 kpl

Pöyry CM Oy, Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä

rakennustöiden valvoja

Parvekekorjaukset, katosten korjaukset

2011-2014

Finnproteini, uusi soijatehdas Uusikaupunki

Pöyry CM Oy

Rahoittajan tekninen asiantuntija, työmaanaudioitsija

110milj. projekti

2011-2012

Loimaan keskuskoulu

Pöyry CM Oy, Loimaan kaupunki

Rakennustöiden valvoja

Laajennus ja perusparannus

2011-2012

Mellilän lasten toimintakeskus

Pöyry CM Oy, Loimaan kaupunki

rakennustöiden valvoja

Uusi päiväkotirakennus ja koulun peruskorjaus

2012-2014

Turku Port Center / Auriga, 93000m³, 22 500m²

Pöyry CM Oy, Stiftelsen för Åbo Akademi,

Rakennustöiden valvonta, kustannusseuranta

2013-2015

Auriga

Pöyry CM Oy, Stiftelssen för Åbo Akademi

Projektipäällikkö

kaikki vuokralaismuutokset, takuutyöt



ProRakennuttajat Oy

2014

Liikenneviraston muutostyö

Ramboll CM Oy, liikennevirasto

projektipäällikkö

tie- ja meriliikennekeskusten muutostyöt

2012-2014

As Oy Kerttulinkartano

Pöyry CM Oy

Projektipäällikkö, valvoja

LTO-järjestelmän toteutus ja LVIS- peruskorjauksen hankesuunnittelu ja suunnitteluvaiheen projektipäällikkö sekä työturvallisuuskoordinaattori

2013-2014

As Oy Raison Akseli

Pöyry CM Oy

Projektipäällikkö

LVIS- peruskorjauksen vaihtoehtoselvitys

2013-2014

Kela, TUVAKO:n tilamuutokset ja kattoikkunoiden vaihdot

Pöyry CM Oy, Kela

Rakennustöiden valvoja, projektipäällikkö

kattoikkunoiden vaihto ja vesikaton uusinta projektipäällikkö, tuvako tilamuutosten valvonta

2013-2015

As Oy Isorasi

Pöyry CM / Ramboll CM Oy

Projektipäällikkö

LVIS-peruskorjauksen hankesuunnittelu, viemärisukitus suunnittelu ja kilpailutus, Vesijohto suunnittelu, kilpailutus ja valvonta

2013-2014

As Oy Harakkakallio, LVIS-peruskorjauksen hankesuunnittelu

Pöyry CM Oy

Projektipäällikkö

LVIS- peruskorjauksen hankesuunnittelu, 5 erillistä kerrostaloa

2012-2013

As Oy Sairashuoneenkatu 12

Pöyry CM Oy

Projektipäällikkö, valvoja

Pohjaviemärien suunnittelu ja kilpailutus sekä valvonta

2013-2014

As Oy Kauppiaskatu 21 a

Pöyry CM / Ramboll CM Oy

Projektipäällikkö, valvonta

LVIS- peruskorjauksen hankesuunnitelma ja suunnitteluvaihe

2013-2014

Finnfeeds Finland Oy, biofiltertteri projekti

Pöyry CM Oy

rakennuttamisen

rakennuttaminen



ProRakennuttajat Oy

2013-2014

As Oy Humalistonlinna

Pöyry CM Oy

projektipäällikkö

LVI- selvitys

2014-2018

Maarianhaminan Virastotalo, saneeraus

Senaatti Kiinteistöt,

Projektipäällikkö, rakennuttajakonsultti

Käyttäjät: oikeushallinnon, verohallinnon, avi, rise, maanmittauslaitos, maaherra, Hanksuunnittelun ja suunnitteluvaiheen projektipäällikkö.

2014-2016

As Oy Pääskylehto, hanksuunnittelu ja rakennuttaminen

Ramboll CM Oy

Projektipäällikkö, valvoja

Saneeraus ja tutkimustyö

2014-2016

Kela luolavuori, ryömintätilan purkutyöt

Ramboll CM Oy, Kela

Projektipäällikkö, valvonta

Alapohjan purkutöiden kilpailutus ja työmaa-aikainen rakennuttaminen, valvonta

2014-2016

Kela Salon toimipiste

Ramboll CM Oy, Kela

Rakennustöiden valvoja, projektipäällikkö

Salaojien rakentaminen, kellarikerroksen veden ja lämmöneristäminen.

2015-2017

As Oy Pääskylehto

Ramboll CM Oy

Projektipäällikkö, valvoja

Peruskorjauksen hanksuunnitelma, alapohjan kuivatussuunnitelman ja salaojan rakentamisen rakennuttamistehtävät. Salaojaurakan valvonta ja turvallisuuskoordinaattorin työt.

2015

As Oy Turun Kauppiaskatu 21 a, LVIS-linjasaneerauksen

rakennuttamis- ja työmaavalvontatehtävät

Ramboll CM Oy

As Oy Turun Kauppiaskatu 21 a, LVIS-linjasaneerauksen toteuttamisvaiheen rakennuttamis- ja työmaavalvontatehtävät sekä työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät.

2014-2016

SYK, Vuosikorjaustyöt 2015, Yliopistonmäki, Medisiina, Rauman kohteet, Tuorlan yksikkö

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Suomi

Ramboll CM Oy

SYK, Vuosikorjaustyöt 2015, Yliopistonmäki



ProRakennuttajat Oy

2015

Kela Salon toimipiste, sisäpuolen remontti 2015

Ramboll CM Oy, Kela

Projektipäällikkö, valvoja

Rakennuttaminen, valvonta, työturvallisuuskoordinaattori

2015

Nordkalk Oy

Maanparannus kalkkisiilon siirto projekti

Pöyry Finland Oy, Nordkalk Oy

Vastaava työnjohtaja

2015

Nordkalk Oy

Kalkkitehtaan vuosiremontti

Pöyry Finland Oy

Työturvallisuuskoordinaattori

2015-

Nordkalk Oy

Kaivoksen vuosiremontti

Pöyry Finland Oy

Työturvallisuuskoordinaattori

2015-2016

Finnfeeds Finland Oy

Kemikaalipurkupaikan rakentaminen

Pöyry Finland Oy

Rakennuttaminen, työturvallisuuskoordinaattori, valvonta

2015-2016

Finnfeeds Finland Oy

Merivesipumppaamon rakentaminen

Pöyry Finland Oy

Rakennuttaminen, vastaava työnjohtaja

2015-2016

Turku Parkki Oy

Louhen vesivuotojen injektointityöt

Prorakennuttajat Oy

Rakennuttaminen, valvonta

2016

Nordkalk Oy

Lohja, Tytyri uusi letkusuodin

Pöyry Finland Oy, Nordkalk Oy

Valvonta, turvallisuuskoordinaattori

2016

Nordkalk Oy

Parainen, uusi letkusuodin

Pöyry Finland Oy, Nordkalk Oy

Valvonta, turvallisuuskoordinaattori



ProRakennuttajat Oy

2016

Nordkalk Oy

Kaivoksen vuosiremontti

Pöyry Finland Oy

Työturvallisuuskoordinaattori

2016

Finnfeeds Finland Oy

Jätevesiprojekti

Pöyry Finland Oy

Rakennuttaminen, vastaava työnjohtaja

2016

Finnfeeds Finland Oy

valkokideprojekti

Pöyry Finland Oy

Rakennuttaminen, vastaava työnjohtaja

2016-2017

Turun Seudun puhdistamo Oy

Raision viettoviemäri

ProRakennuttajat Oy

Valvonta

2016

Liedon Kunta

Yrjöntien kevyenliikenteen väylä,

Pöyry Finland Oy

valvonta

2016-2017

Turun yliopisto, päärakennuksen nivel- muutoshanke

Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Suomi

Ramboll CM Oy

Projektipäällikkö, valvonta, turvallisuuskoordinaattori

2017

Yara Suomi Oy, Uusikaupunki

Uusi Pinnoitussäiliö

Pöyry Finland Oy

Rakennuttaminen, Vastaava työnjohtaja

2016-2019

Turun Seudun puhdistamo Oy

Hansapuiston muutokset

ProRakennuttajat Oy

Tilaaajan asiantuntija, Valvonta

2016-2017

Jaanin alueen huolto Oy, Realia management

Jaanin alueen (5 taloyhtiötä, 10 kerrostaloa, 400 asuntoa) hankesuunnittelu

Ramboll CM Oy

Projektipäällikkö



ProRakennuttajat Oy

2016-2017

As Oy Jaakkimanpuisto (100 asuntoa)

Hankeselvitys

Ramboll CM Oy

Projektipäällikkö

2017

Turun Seudun puhdistamo Oy

Fleminginpuiston purkukaivon takuukorjaukset

ProRakennuttajat Oy

Tilaaajan asiantuntija, Valvonta

2017

Nordkalk Oy

Kaivoksen vuosiremontti 2017

Pöyry Finland Oy

Työturvallisuuskoordinaattori

2017

Nordkalk Oy

Laiturin uusinta

Pöyry Finland Oy

Työturvallisuuskoordinaattori

2017

Yara Suomi Oy, Uusikaupunki

Vanhan konttorirakennuksen purku

ProRakennuttajat Oy

Rakennuttaminen, valvonta

2018

Jaanin alueen huolto Oy, Realia management

Jaanin alueen (5 taloyhtiötä, 10 kerrostaloa, 400 asuntoa), Pohja- ja pihaviemäreiden kilpailutus ja valvonta. ProRakennuttajat Oy

Rakennuttaminen, Valvonta

2017-2018

Yara Suomi Oy, Uusikaupunki

Uusi toimistorakennus

ProRakennuttajat Oy

Rakennuttaminen

2018

Finnfeeds Finland Oy

Electrical Modifications Part 2

Pöyry Finland Oy

Rakennuttaminen, vastaava työnjohtaja

2017-2018

Yara Suomi Oy, Uusikaupunki

Korjaamon peruskorjaus

ProRakennuttajat Oy

Rakennuttaminen, valvonta



ProRakennuttajat Oy

2018-2019

P-Louhi, Realia management

Operaattorisopimuksen mukaiset muutostyöt. ProRakennuttajat Oy

Rakennuttaminen, pääsuunnittelu, vastaava työnjohtaja

2018-2020

As Oy Ilpoistenpuisto

Linjasaneeraus 268 asuntoa, ProRakennuttajat Oy

Projektin johto, Rakennuttaminen, Valvonta

2018-2019

Liikenneviraston muutostyöt Turku, Stiftelse Åbo Akademi

Liikenneviraston ja yhtiöittämisestä aiheutuvat muutokset, väylävirasto, Trafi, Liikennevirasto,

ProRakennuttajat Oy

Projektinjohtaja

2018-2019

As Oy Wilenia

Turun keskustan kerrostalot, käyttövesiputkiston saneeraus, ProRakennuttajat Oy

Valvonta

2018

As Oy Vaisaaren kunnas

Saunaosastojen saneeraukset, ProRakennuttajat Oy

Rakennuttaminen, Valvonta

2018

As Oy Myllyahde

Perustusten vahvistaminen, teräspaalaus, ProRakennuttajat Oy

Rakennuttaminen, Valvonta

2018

Skanssi, CBRE Finland Oy

H&M myymälän laajennus 700m², ProRakennuttajat Oy

Projektin johto, valvonta

2019

As Oy Saton Kahdeksikko

Parvekkeen ikkunoiden ja ovien vaihto

Valvonta

2019

Finnfeeds Finland Oy

Electrical Modifications Part 3

Pöyry Finland Oy

Rakennuttaminen, vastaava työnjohtaja

2019

Skanssi, CBRE Finland Oy

KappAhl ja Zizzin muutostyöt, ProRakennuttajat Oy

Projektin johto, valvonta



ProRakennuttajat Oy

2019-2020

Kavli Oy

Tehtaan laajennus, ProRakennuttajat Oy

Projektin johto, valvonta, turvallisuuskoordinointi

2019

Turun Seudun puhdistamo Oy

PPKT postoputki hanke, MU1 urakka

ProRakennuttajat Oy

Rakennuttaminen, Valvonta

2018-2019

Kiinteistö Oy Hotelli Marina

Viemäreiden sukitukset

ProRakennuttajat Oy

Projektin johtaja, Valvonta

2019-2021

Kiinteistö Oy Hotelli Marina

Uusi hotellirakennus

ProRakennuttajat Oy

Tilaaajan edustaja/ asiantuntija, projektitoimintojen valvonta

2019-2021

Kiinteistö Oy Hotelli Marina

Toimiston laajennus sekä uusi paviljonki rakennus

ProRakennuttajat Oy

Projektin johtaja

2020-2022

Turun Seudun puhdistamo Oy

PPKT poistoputki hanke, UV laitos

ProRakennuttajat Oy

Rakennusteknisten töiden valvonta

MUU TOIMINTA

2012-2014

Hallituksen puheenjohtaja, As Oy Samppalinna

2012->>>

Hallituksen puheenjohtaja, Aava Sail Oy

9/2012-6/2013

Helsinki

Asiakaslähtöinen rakennuttaminen RAP, kiinteistöalan koulutussäätiö

3/2012

Helsinki

Tulevaisuuden seniori- ja palveluasumisen uudet konseptit

1/2012-8/2012

Helsinki

Rakennusvalvojan pätevyitysmiskoulutus, KIINKO



ProRakennuttajat Oy

10/2011

Helsinki

Tilaajan ja työturvallisuuskoordinaattorin vastuut ja velvoitteet, KIINKO