|  |
| --- |
| **Kari Salin**  **Yrittäjä** |

**Yhteystiedot**

**Kari Salin**

www.prorakennuttajat.fi

kari.salin@prorakennuttajat.fi

+358 (40) 7595445

Kari Salin

Mustainveljestenkuja 3 E14

20700 Turku

Finland



|  |
| --- |
|  |

Idearikas rakennuttaja (SKOL 1), jolla on FISE:n myöntämä rakennuttajan (RAP) ja rakennustyön vanhemman valvojan pätevyys (RAVS) sekä paine- ja muoviputken valvojan pätevyys. Lisäksi Kari on suorittanut hyväksytysti puhtaudenhallintakoordinaattorin, sisäilmastokoordinaattorin koulutukset. Keväällä 2023 päättyvät lisäksi kosteudenhallintakoordinaattorin pro koulutus sekä tervetalo koordinaattorin koulutuskokonaisuudet.

**Koulutus**

1999-2003

**B.Sc. (Civil engineering)**

Turku Polytechnic, Turku, Suomi

Rakennusinsinööri AMK

**Kielitaito**

**Suomi** (äidinkieli), Englanti, Ruotsi, Espanja

**Syntynyt**

1978-06-13

**Työura**

3/2015-

**Päätoiminen yrittäjä, ProRakennuttajat Oy**

2014-2015

**Projektipäällikkö, Ramboll CM Oy, Turku**

2011-2014

**Projektipäällikkö, Pöyry CM Oy, Turku**

2008-2011

**Construction Manager, Rakennuspäällikkö, Pöyry Finland Oy, Vantaa**

2006-2007

**Teknisten toimihenkilöiden luottamusmies, YIT Rakennus OY**

2001-2008

**vastaava työnjohtaja/ työmaainsinööri, YIT Rakennus Oy**

2001

**Maanrakennustyöt, työnjohto, Powerman Oy**

1998-2000

**IV-työt, pienet IV-suunnitelmat, L-SAP Oy**

**Merkittävimmät Työreferenssit**

2001-2002

**As Oy Elegant**

**YIT Rakennus Oy**

**työmaamestari**

Uusi kerrostalo Turun keskustaan

2002

**Naantalin kaupungin vuokratalojen saneeraus**

**YIT Rakennus Oy**

**Työmaainsinööri**

Peruskorjaus 3 kerrostaloa

2003-2004

**Kaarinan keskusta uudiskerrostalot 2 kpl**

**YIT Rakennus Oy**

**Työmaainsinööri**

Uudisrakentaminen

2004-2005

**As Oy Urania**

**YIT Rakennus Oy**

**Vastaava työnjohtaja**

LVIS- linjasaneeraus

2005-2006

**As Oy Eerikinkatu 2**

**YIT Rakennus Oy**

**Työmaainsinööri**

LVIS- linjasaneeraus

2006-2007

**Tarjoustalo Piispanristi**

**YIT Rakennus, Citycon**

**Työmaainsinööri**

uudisrakennus

2007-2008

**Neste Oil, Naantalin jalostamon uusi laboratorio**

**YIT Rakennus Oy, Neste Oil**

**Työmaainsinööri, työturvallisuuspäällikkö**

uudisrakennus

2008-2009

**Roal Oy, Rajamäki, entsyymitehtaan kapasiteetin nosto EPCM**

**Pöyry Finland Oy**

**Työmaapäällikkö, rakennuttaminen**

Tehtaan laajennus ja prosessimuutokset, elintarviketeollisuus

2009-2011

**Koverhar terästehdas**

**Pöyry Finland Oy, Ovako**

**työmaapäällikkö, rakennuttajakonsultti**

Uusi kaasunpuhdistus prosessi ja vedenkäsittelylaitos

2011-2012

**As Oy Rauhankatu 9a**

**Pöyry CM Oy**

**Projektipäällikkö, työturvallisuuskoordinaattori, valvoja**

LVIS- peruskorjaus + LTO järjestelmä

2012

**Rydönnotko 1**

**Pöyry CM Oy, Sponda**

**Projektipäällikkö, työturvallisuuskoordinaattori, valvoja**

Rakennuksen 2. muutostyöt

2011-2013

**Varissuon asuinkerrostalot 4 kpl**

**Pöyry CM Oy, Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä**

**rakennustöiden valvoja**

Parvekekorjaukset, katosten korjaukset

2011-2014

**Finnprotein, uusi soijatehdas Uusikaupunki**

**Pöyry CM Oy**

**Rahoittajan tekninen asiantuntija, työmaanaudioitsija**

110milj. projekti

2011-2012

**Loimaan keskuskoulu**

**Pöyry CM Oy, Loimaan kaupunki**

**Rakennustöiden valvoja**

Laajennus ja perusparannus

2011-2012

**Mellilän lasten toimintakeskus**

**Pöyry CM Oy, Loimaan kaupunki**

**rakennustöiden valvoja**

Uusi päiväkotirakennus ja koulun peruskorjaus

2012-2014

**Turku Port Center / Auriga, 93000m3, 22 500m2**

**Pöyry CM Oy, Stiftelsen för Åbo Akademi,**

**Rakennustöiden valvonta, kustannusseuranta**

2013-2015

**Auriga**

**Pöyry CM Oy, Stiftelssen för Åbo Akademi**

**Projektipäällikkö**

kaikki vuokralaismuutokset, takuutyöt

2014

**Liikenneviraston muutostyö**

**Ramboll CM Oy, liikennevirasto**

**projektipäällikkö**

tie- ja meriliikennekeskuksien muutostyöt

2012-2014

**As Oy Kerttulinkartano**

**Pöyry CM Oy**

**Projektipäällikkö, valvoja**

LTO-järjestelmän toteutus ja LVIS- peruskorjauksen hankesuunnittelu ja suunnitteluvaiheen projektipäällikkö sekä työturvallisuuskoordinaattori

2013-2014

**As Oy Raision Akseli**

**Pöyry CM Oy**

**Projektipäällikkö**

LVIS- peruskorjauksen vaihtoehtoselvitys

2013-2014

**Kela, TUVAKO:n tilamuutokset ja kattoikkunoiden vaihdot**

**Pöyry CM Oy, Kela**

**Rakennustöiden valvoja, projektipäällikkö**

kattoikkunoiden vaihto ja vesikaton uusinta projektipäällikkö, tuvako tilamuutosten valvonta

2013-2015

**As Oy Isorasi**

**Pöyry CM / Ramboll CM Oy**

**Projektipäällikkö**

LVIS-peruskorjauksen hankesuunnittelu, viemärisukitus suunnittelu ja kilpailutus, Vesijohto suunnittelu, kilpailutus ja valvonta

2013-2014

**As Oy Harakkakallio, LVIS-peruskorjauksen hankesuunnittelu**

**Pöyry CM Oy**

**Projektipäällikkö**

LVIS- peruskorjauksen hankesuunnittelu, 5 erillistä kerrostaloa

2012-2013

**As Oy Sairashuoneenkatu 12**

**Pöyry CM Oy**

**Projektipäällikkö, valvoja**

Pohjaviemärien suunnittelu ja kilpailutus sekä valvonta

2013-2014

**As Oy Kauppiaskatu 21 a**

**Pöyry CM / Ramboll CM Oy**

**Projektipäällikkö, valvonta**

LVIS- peruskorjauksen hankesuunnitelma ja suunnitteluvaihe

2013-2014

**Finnfeeds Finland Oy, biofiltter projekti**

**Pöyry CM Oy**

**rakennuttaminen**

Uusi biofiltter rakennus sekä prosessin muutokset

2013-2014

**As Oy Humalistonlinna**

**Pöyry CM Oy**

**projektipäällikkö**

LVI- selvitys

2014-2015

**Maarianhaminan Virastotalo, saneeraus**

**Senaatti Kiinteistöt,**

**Rakennuttajakonsultti**

Käyttäjät: oikeushallinnon, verohallinnon, avi, rise, maanmittauslaitos, maaherra, Hankesuunnittelun ja suunnitteluvaiheen projektipäällikkö.

2014-2016

**As Oy Pääskylehto, hankesuunnittelu ja rakennuttaminen**

**Ramboll CM Oy**

**Projektipäällikkö, valvoja**

Saneeraus ja tutkimustyö

2014-2016

**Kela luolavuori, ryömintätilan purkutyöt**

**Ramboll CM Oy, Kela**

**Projektipäällikkö, valvonta**

Alapohjan purkutöiden kilpailutus ja työmaa-aikainen rakennuttaminen, valvonta

2014-2016

**Kela Salon toimipiste**

**Ramboll CM Oy, Kela**

**Rakennustöiden valvoja, projektipäällikkö**

Salaojien rakentaminen, kellarikerroksen veden ja lämmöneristäminen.

2015-2017

**As Oy Pääskylehto**

**Ramboll CM Oy**

**Projektipäällikkö, valvoja**

Peruskorjauksen hankesuunnitelma, alapohjan kuivatussuunnitelman ja salaojan rakentamisen rakennuttamistehtävät. Salaojaurakan valvonta ja turvallisuuskoordinaattorin työt.

2015

**As Oy Turun Kauppiaskatu 21 a, LVIS-linjasaneerauksen**

**rakennuttamis- ja työmaavalvontatehtävät**

**Ramboll CM Oy**

As Oy Turun Kauppiaskatu 21 a, LVIS-linjasaneerauksen toteuttamisvaiheen rakennuttamis- ja työmaavalvontatehtävät sekä työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät.

2014-2016

**SYK, Vuosikorjaustyöt 2015, Yliopistonmäki, Medisiina, Rauman kohteet, Tuorlan yksikkö**

**Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Suomi**

**Rakennuttajakonsultti**

**Ramboll CM Oy**

SYK, Vuosikorjaustyöt 2015, Yliopistonmäki

2015

**Kela Salon toimipiste, sisäpuolen remontti 2015**

**Ramboll CM Oy, Kela**

**Projektipäällikkö, valvoja**

Peruskorjaus, laajennus kellarikerrokseen, uudet asiakaspalvelutilat 1krs, avotoimiston rakentaminen 2krs

2015

**Nordkalk Oy**

**Pöyry Finland Oy, Nordkalk Oy**

**Vastaava työnjohtaja/valvoja turvallisuuskoordinaattori**

Maanparannus kalkkisiilon siirto projekti

2015

**Nordkalk Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Työturvallisuuskoordinaattori**

Kalkkitehtaan vuosiremontti

2015-

**Nordkalk Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Työturvallisuuskoordinaattori**

Kaivoksen vuosiremontti

2015-2016

**Finnfeeds Finland Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Rakennuttaminen, työturvallisuuskoordinaattori, valvonta**

Kemikaalipurkupaikan rakentaminen

2015-2016

**Finnfeeds Finland Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Rakennuttaminen, vastaava työnjohtaja**

Merivesipumppaamon rakentaminen

2015-2016

**Turku Parkki Oy**

**Prorakennuttajat Oy**

**Rakennuttaminen, valvonta**

Louhen vesivuotojen injektointityöt

2016

**Nordkalk Oy**

**Pöyry Finland Oy, Nordkalk Oy**

**Päävalvoja, turvallisuuskoordinaattori**

Lohja, Tytyri uusi letkusuodin

2015-2018

**Maarianhaminan Virastotalo, saneeraus**

**Senaatti Kiinteistöt,**

**Rakennuttajakonsultti**

Virastotalon saneeraus

2016

**Nordkalk Oy**

**Pöyry Finland Oy, Nordkalk Oy**

**Päävalvoja, turvallisuuskoordinaattori**

Parainen, uusi letkusuodin

2016

**Nordkalk Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Työturvallisuuskoordinaattori**

Kaivoksen vuosiremontti

2016-2017

**Finnfeeds Finland Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Rakennuttaminen, vastaava työnjohtaja**

Jätevesiprojekti, uusi jäteveden käsittely prosessi sekä maanalaisten runkoviemärien uusinta

2016

**Finnfeeds Finland Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Rakennuttaminen, vastaava työnjohtaja**

valkokideprojekti

2016-2017

**Turun Seudun puhdistamo Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Valvonta**

Raision viettoviemäri

2016

**Liedon Kunta**

**Pöyry Finland Oy**

**valvonta**

Yrjöntien uusi kevyenliikenteen väylä

2016-2017

**Suomen Yliopistokiinteistöt Oy, Suomi**

**Ramboll CM Oy**

**Projektipäällikkö, valvonta, turvallisuuskoordinaattori**

Turun yliopisto, päärakennuksen nivel- muutoshanke

2017

**Yara Suomi Oy, Uusikaupunki**

**Pöyry Finland Oy**

**Rakennuttaminen, Vastaava työnjohtaja**

Uusi Pinnoitussäiliö, sekä kemikaalipurkupaikan muutokset

2016-2019

**Turun Seudun puhdistamo Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, Valvonta**

Hansapuiston muutokset

2016-2017

**Jaanin alueen huolto Oy, Realia management**

**Rakennuttajakonsultti, valvoja**

**Ramboll CM Oy**

Jaanin alueen (5 taloyhtiötä, 10 kerrostaloa, 400 asuntoa) hankesuunnittelu

2016-2017

**As Oy Jaakkimanpuisto (100 asuntoa)**

**Rakennuttajakonsultti, Projektipäällikkö**

**Ramboll CM Oy**

Hankeselvitys

2018

**Turun Seudun puhdistamo Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, Valvonta**

Fleminginpuiston purkukaivon takuukorjaukset

2017

**Nordkalk Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Työturvallisuuskoordinaattori**

Kaivoksen vuosiremontti 2017

2017

**Nordkalk Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Työturvallisuuskoordinaattori**

Laiturin uusinta

2017

**Yara Suomi Oy, Uusikaupunki**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttaminen, valvonta**

Vanhan konttorirakennuksen purku

2018

**Jaanin alueen huolto Oy, Realia management**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttaminen, Valvonta**

Jaanin alueen (5 taloyhtiötä, 10 kerrostaloa, 400 asuntoa), Pohja- ja pihaviemäreiden saneeraus

2017-2018

**Yara Suomi Oy, Uusikaupunki**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttaminen**

Uusi toimistorakennus

2018

**Finnfeeds Finland Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Rakennuttajakonsullti, vastaava työnjohtaja**

Electrical Modifications Part 2

2017-2018

**Yara Suomi Oy, Uusikaupunki**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttakonsultti, valvoja**

Korjaamon peruskorjaus

2018-2019

**P-Louhi, Realia management**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttaminen, pääsuunnittelu, vastaava työnjohtaja**

Operaattorisopimuksen mukaiset muutostyöt

2018-2021

**As Oy Ilpoistenpuisto**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttakonsultti, Valvoja**

Linjasaneeraus 268 asuntoa

2018-2019

**Liikennevirasto Turku, Stiftelse Åbo Akademi**

**ProRakennuttajat Oy**

**Projektinjohtaja, Rakennuttajakonsultti**

Liikenneviraston ja yhtiöittämisestä aiheutuvat muutokset, väylävirasto, Trafi, Liikennevirasto,

2018-2019

**As Oy Wilenia**

**ProRakennuttajat Oy**

**Valvonta**

Turun keskustan kerrostalot, käyttövesiputkiston saneeraus,

2018

**As Oy Vaisaaren kunnas**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, Valvoja**

Saunaosastojen saneeraukset

2018

**As Oy Myllyahde**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttakonsultti, Valvoja**

Perustusten vahvistaminen, teräspaalutus

2018

**Skanssi, CBRE Finland Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, valvoja**

H&M myymälän laajennus 700m2,

2019

**As Oy Saton Kahdeksikko**

**ProRakennuttajat Oy**

**Valvonta**

Parvekkeen ikkunoiden ja ovien vaihto

2019

**Finnfeeds Finland Oy**

**Pöyry Finland Oy**

**Rakennuttajakonsultti, vastaava työnjohtaja/valvoja**

Electrical Modifications Part 3

2019

**Skanssi, CBRE Finland Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, valvonta sekä turvallisuuskoordinointi**

KappAhl ja Zizzin muutostyöt

2019-2020

**Kavli Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, päävalvoja, turvallisuuskoordinaattori**

Tehtaan laajennus 2900m2

2019

**Turun Seudun puhdistamo Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttakonsultti, Valvoja**

PPKT poistoputki hanke, MU1 urakka

2018-2019

**Kiinteistö Oy Hotelli Marina**

**ProRakennuttajat Oy**

**Projektin johtaja, Rakennuttajakonsultti, valvonta sekä turvallisuuskoordinointi.**

Viemäreiden sukitukset

2020

**Maarianhaminan Virastotalo, saneeraus**

**Senaatti Kiinteistöt,**

**Rakennuttajakonsultti**

Virastotalon saneeraus, vuosikorjaukset

2019-2023

**Kiinteistö Oy Hotelli Marina**

**ProRakennuttajat Oy**

**Tilaajan edustaja/ asiantuntija, projektitoimintojen valvonta**

Uusi hotellirakennus

2019-2022

**Kiinteistö Oy Hotelli Marina**

**ProRakennuttajat Oy**

**Projektin johtaja, rakennuttajakonsultti, turvallisuuskoordinaattori**

Toimiston laajennus sekä uusi paviljonki rakennus

2020-2021

**As Oy Puolalanahde**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttaminen ja valvonta sekä turvallisuuskoordinointi**

Pohjaviemäreiden valvonta

2021-2023

**As Oy Puolalanahde**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttaminen ja valvonta sekä turvallisuuskoordinointi**

Sähkösaneeraus

2020-2021

**As Oy Kerttulintörmä**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, Projektipäällikkö**

Lisärakentamisen selvitys

2020-2023

**P-Louhi, Turkuparkki Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti**

Kiinteistön ylläpito

2022

**As Oy Pääskylehto**

**ProRakennuttajat Oy**

**Projektipäällikkö, hankesuunnittelija**

Yhtiön hankesuunnitelma

2022

**Fortum Oyj**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, valvoja**

Suomenojan voimalaitoksen SO3 purkutyö

2022-2023

**As Oy Kerttulintörmä**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti**

Hankesuunnittelija, suunnitteluvaiheen ja toteutuksen projektin johtaja.

Julkisivun saneeraus, parvekkeiden laajennus, keskusjäähdytys, aurinkoenergia

2021-2022

**Valmet EV Power Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, turvallisuuskoordinaattori**

Akkutehtaan rakennuttaminen, urakka-asiakirjojen kehitys, parking and bridge rakennuttaminen

2022-2023

**Valmet Automotive Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, valvoja**

MO-slussit projekti

2022

**Fortum Power and Heat Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti**

Suomenojan voimalaitoksen kattojen saneeraus

2022

**Fortum Power and Heat Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, valvonta**

Kirkkonummen voimalaitoksen uusi öljynpurkupaikka

2022

**Valmet Automotive Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti**

Maalaamon seisakkityöt

2022

**As Oy Pääskylehto**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, valvoja**

Vesikaton saneeraus

2022-2023

**Fortum Power and Heat Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti, valvonta**

Naantalin höyry-ja lauhdelinjojen purkuprojekti

2022-2023

**Valmet Automotive Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Työmaapäällikkö**

D4 GA projekti, Uusi kokoonpanon linja, Mercedes Benz AMG

2023

**Fortum Power and Heat Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Turvallisuuskoordinointi, valvonta**

Kiven lahden lämpölaitokset KIV3 purkuprojekti

2023

**Fortum Power and Heat Oy**

**ProRakennuttajat Oy**

**Rakennuttajakonsultti**

Suomenojan puskurisäiliöt sekä tuhkasiilojen purkuprojekti

**Muu toiminta**

2012-2014

**Hallituksen puheenjohtaja, As Oy Samppalinna**

2012->>>

**Hallituksen puheenjohtaja, Aava Sail Oy**

**Helsinki 2022-2023**

kosteudenhallinta koordinaattori pro koulutus, TTS

**Helsinki 2022-2023**

Tervetalokoordinaattorin koulutus, TTS

**Helsinki 2022**

Puhtaudenhallintakoordinaattorin koulutus, TTS

**Helsinki 2022**

Sisäilmastokoordinaattorin koulutus, TTS

**Helsinki 2012-2013**

Asiakaslähtöinen rakennuttaminen RAP, kiinteistöalan koulutussäätiö

**Helsinki 2012**

Tulevaisuuden seniori- ja palveluasumisen uudet konseptit

**Helsinki 2012**

Rakennusvalvojan pätevöitymiskoulutus, KIINKO

**Helsinki 2011**

Tilaajan ja työturvallisuuskoordinaattorin vastuut ja velvoitteet, KIINKO